



Brugervejledning



Afdeling 402 - Holbergshaven

Senest ændret 28. september 2024 og erstatter alle tidligere udgaver.

Indhold

Brugervejledning.....	1
Indhold	2
Brugervejledning.....	4
Teknikskab i entré.....	4
Forbindelsesmuligheder TV:.....	4
Forbindelsesmuligheder IT (bredbånd):.....	5
Forbindelsesmuligheder telefon:.....	5
Fjernvarmeunit.....	6
Teknikskab	6
Aflæsning af varme	6
Aflæsning af el forbrug.....	7
Sikringstavle i boligen	7
Aflæsning af forbrug af vand.....	8
Røgalarm.....	8
Lampeudtag.....	8
Køkken	9
Bordplade.....	9
Emfang	9
Belysning under overskabe – armatur.....	9
Badeværelse:.....	10
Belysningsarmaturer i loft (spots)	10
WC.....	10
Montage af udstyr i badeværelset	10
Vaskemaskine og tørretumbler.....	10
Brusearmatur	10
Diverse information:	10
Gulvvarme.....	10
Rumtermostat gulvvarme (primær).....	10
Antenne.....	11
Telefon og bredbånd/internet.....	11
Beskrivelse af ventilation	11
Ventilationsventiler	12
Bilag til vinduer, døre, kogeplade mv.	13
Vinduer og terrassedøre	13

Kogeplade	21
Ovn.....	22
Køkkenarmatur	23
Røgalarm.....	24

Brugervejledning

Teknikskab i entré

Billede af et teknikskab i bolig med anvisning for tilslutninger for TV, telefon og bredbånd:



1. Antennefordeler med forbindelse til stue og værelser
2. 230V stik til forsyning af router og fiberboks
3. PDS-stik med forbindelse til stue og værelser
4. Fiberboks fra EWII, med mulighed for internet og TV-forbindelse
5. Disponibel plads til mulig placering af router, trådløst net og/eller DECT-enhed for trådløs fastnet telefoni.
6. El tavle.

Forbindelsesmuligheder TV:

- EWII fiber: Coax udtaget i EWII fiberboks forbindes med antenne fordeleren, med et coax kabel med F-connector stik, som skal presses på kablet.
- Digital modtager skal placeres inde ved fjernsynet og forbindes til fjernsynet via HDMI. Fra digital modtageren skal der både være tilsluttet en coax forbindelse til antenne udtaget i det pågældende rum og et PDS kabel til netværksudtaget. Dette er nødvendigt for at kunne udnytte alle funktionerne fra den digitale TV-boks.

Forbindelsesmuligheder IT (bredbånd):

- Ønskes fasttilslutning af PC til PDS i stue forbindes PDS "1" til routeren med PDS-kabel.
- Ønskes trådløst internet placeres router med fordel i pos. 5 i teknikskab og forbindes til fiberboksen med PDS kablet.
- Der kan ikke sløjfes med kablerne mellem PDS-udtagene. Der oprettes netværks forbindelse gennem routeren. Så PDS udtage skal forbindes via den.

Forbindelsesmuligheder telefon:

- Ønskes fastnettelefon tilsluttet PDS i stue forbindes PDS "2" til TDC med PDS patchkabel.
- Ønskes fastnettelefoni trådløst placeres DECT enhed herfor med fordel i pos. 5 i teknikskab og forbindes til TDC med PDS patchkabel. (er ikke vist på billede og skal først bestilles ved TDC for at dette kan etableres).
- Inde i stuen skal man have et kabel med et RJ11 og RJ45 stik på hvis fastnettelefon ønskes.



Fjernvarmeunit

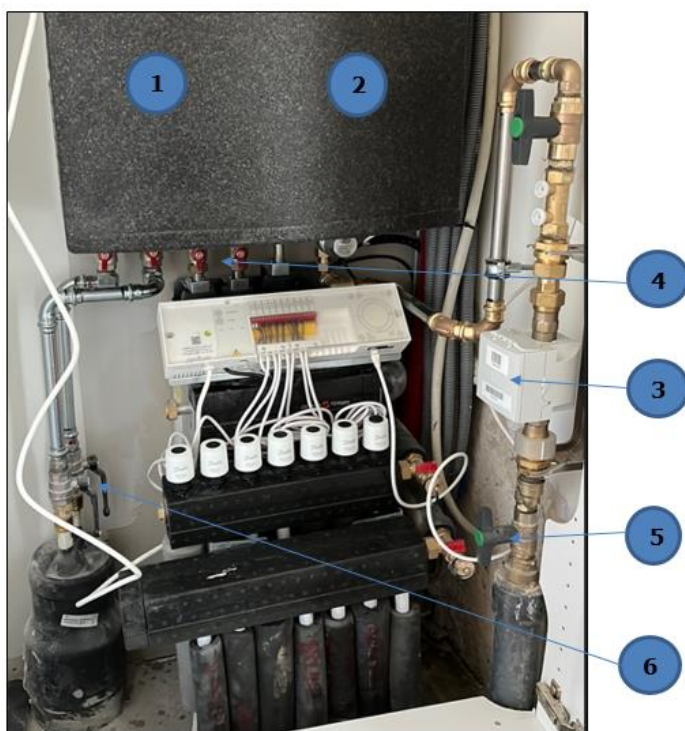
Fjernvarmeunit er monteret i skab i entré, den forsyner boligen med varme og varmt brugsvand. Ventiler er indstillet klar til brug, og må ikke ændres.

Hvis der skulle opstå problemer med gulvvarmen eller det varme brugsvand kontaktes udlejer.

Teknikskab

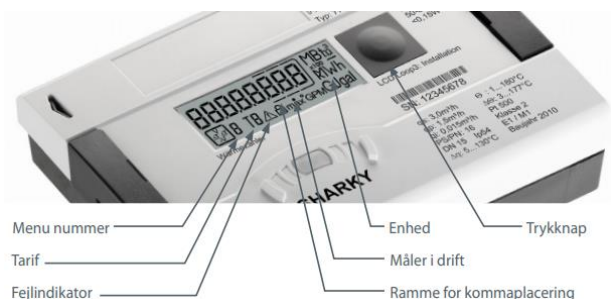
1. Fjernvarmeunit, betjenes kun af udlejer
2. Energimåler, se betjening af energimåler (sidder bag isoleringskappe)
3. Vandmåler, alt vandforbrug i lejligheden aflæses her.
4. Afspærringshaner - varme (røde haner lige under veksleren)
5. Afspærringsshane - vand
6. Afspærringsshane - fjernvarme

Afspærringsventiler til koldt og varmt brugsvand samt varmen er placeret under varmeuniten.



Aflæsning af varme

Varmeforbruget aflæses automatisk på energimåleren af leverandør. Man kan dog også selv aflæse forbruget på måleren.



Måleren betjenes med et let tryk på knappen til højre for displayet

Forbrugt varme i kWh	6315 kWh	1.1
Forbrugt volumen i m ³	127783	1.2
Flow	0283	1.3
Effekt	14 kW	1.4
Frem- og returtemperatur	72 30 °C	1.5
Returført energi	4160 kWh	1.6
Middel retur temperatur indværende måned	28.3 °C	1.7
Driftsdage / Fejl timer	0nd 178	1.8
Fejlkoder	E-----	1.9
Displaytest	88888888 kWh	1.10

Betjenes trykknappen ikke i ca. 3-4 min, slukker displayet. Displayet tændes igen ved tryk på knappen

Aflæsning af el forbrug

Dette foregår via en måler som aflæser forbruget i boligen.

El-måleren er placeret i facaden ved siden af din hoveddør, den fjernlæses af leverandøren.

Sikringstavle i boligen

Sikringstavlen er placeret i toppen af teknikskabet. Det er automatsikringer, så der kan ikke skiftes sikringer. Der er også et HPFI-relæ.

HPFI-afbryder og automatsikringer sidder i teknikskabet i entré.

HPFI-relæet skal testes 2 gange om året, så er man sikker på, at det virker, hvis der opstår en elektrisk fejl. Afbryderen, som er lovpligtig, fungerer bedst, hvis den jævnligt "motioneres". Man tester HPFI-afbryderen ved at trykke på den hvide testknap.

Det er en god huskeregel at teste den, når vi går over til henholdsvis vinter- og sommertid. Du kan modtage en gratis SMS to gange om året, som minder dig om at teste relæet: Send en sms med teksten "HPFI" til 1245.

Skulle uheldet være ude og en automatsikring slår fra, må den kun slås til 2 gange før udlejer kontaktes, da det kan skyldes en fejl i en brugsgenstand eller i den faste installation.



Aflæsning af forbrug af vand

Dette foregår via måler som aflæser forbruget i boligen. Vandmåleren er placeret foran fjernvarmeenheden og fjernlæses af leverandøren.

Her ses aflæseren til vandmåleren.



Røgalarm

Husk at kontrollere boligens røgalarm, der er placeret i entréen.

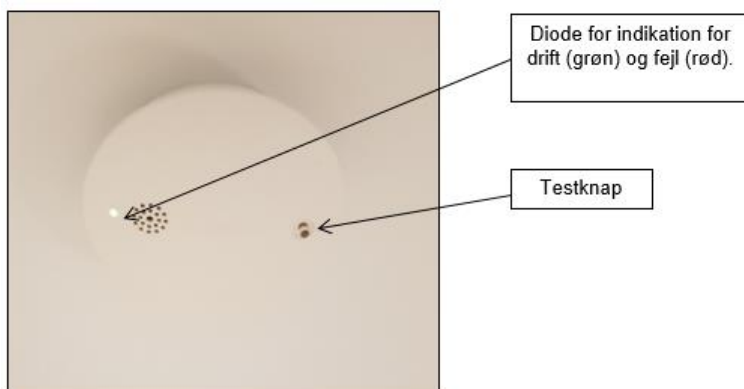
Vedligeholdelse og pleje interval udføres således:

Hver måned - Der skal gennemføres en funktionstest.

Røgalarmen skal udskiftes efter 10 år.

Tryk på testknappen (op til 20 sekunder), indtil der høres en høj og pulserende alarmtone. **Lyder ingen signalhorn eller blinker lysdioden ikke, skal batteriet udskiftes. Hvis dette ikke fører til succes, skal røgalarmen eventuelt udskiftes.**

Brandalarmen er tilsluttet til 220V og har batteri som backup.



Lampeudtag

Det er vigtigt at aflastningsbøjlen spænder omkring selve den ydre kappe på lampeledningen.

I lampestederne er der følgende klemmer:

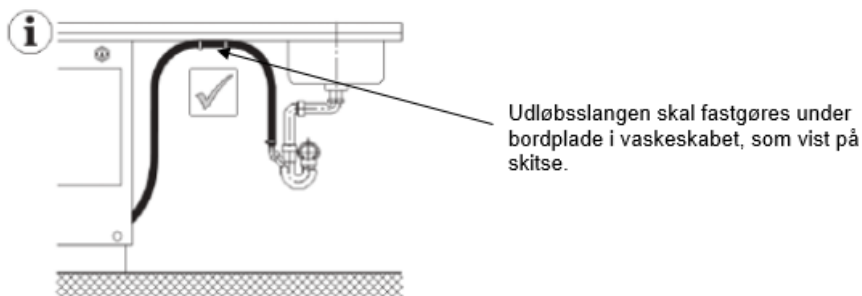
M1 = Mellemledning eller tændledning, klemme til tilslutning af lampen, således den kan tændes og slukkes. Når der tændes på afbryderen, kommer der spænding på denne klemme. (brun eller sort ledning)

N = Nulledning / nullen, klemmen for tilslutning af nulledningen (blå ledning)

Jordsymbol = Jordledning, jordklemmen til tilslutning af jordledning fra lampen (gul/grønne ledning).

Skal man tilslutte en almindelig 230V lampe, med 2 ledere i ledningen, (typisk en brun og blå) skal den brune monteres i M1, og den blå i N. Så skulle lampen gerne lyse når der tændes på kontakten / afbryderen.

Køkken



Bordplade

Brug altid skærebræt i forbindelse med knive.

Lærtøj og støbejernsgryder kan ligeledes ridse overfladen, og bør derfor ikke stilles direkte på pladen.

Varme gryder, stegepander og lignende varme genstande må aldrig henstilles direkte på overfladen. Brug altid varmeisolerende bordskåner.

En meget varm gryde, pander eller tilsvarende vil afstedkomme sprængning af overfladen.

Emfang

Ved madlavning trykkes der på knappen med propelsymbol for at starte emfang, der er 3 hastigheder.



Efter én time går emfanget automatisk ned til almindelig grundventilation.

Belysning under overskabe – armatur

Er med en fast LED lyskilde, så hele armaturet skal udskiftes hvis det er defekt.

Badeværelse:

Belysningsarmaturer i loft (spots)

Er med en GU10 LED pærer, og kan udskiftes ved at dreje monteringen af.

WC

Der er stort og lille skyl på betjeningspladen. Det store skyl bruges, når der er brugt papir ved toiletbesøg, ellers bruges lille skyl.

Montage af udstyr i badeværelset

Der må **ikke bores huller i gulvfliserne**, da der er gulvvarmeslanger i gulvet, der kan blive beskadiget. Ved montage af udstyr på vægge, skal man holde sig til kun at bore i fugerne.

Vaskemaskine og tørretumbler

En kondensørretumbler fjerner fugten/vandet fra tøjet under tørreprocessen. Det fjernede vand føres via afløbsslangen til afløbet i væggen bag vaskemaskinen eller opsamles i en indbygget beholder som brugeren skal tømme efter behov.

Vand og afløb til vaskemaskine tilsluttes i væggen.

Brusearmatur

Brusearmaturet er med en skoldningsspærre ved 38° C. I den ene side regulerer man vandmængden, og i den anden side regulerer man temperaturen på vandet. Skru jævnlige op og ned for temperaturen for at "motionere" termostaten og for at undgå tilkalkning i blandingsbatteriet.

Diverse information:

Gulvvarme

Varme i gulvet i badeværelse reguleres på rumtermostaten, som er placeret på væggen. Hvis man ændrer indstillingen på termostaten, varer det op til 8 timer, inden den nye temperatur har bredt sig til gulvet. Hvis gulvet føles koldt, skal termostaten stilles til en lidt højere værdi. Føles gulvet for varmt skal man regulere ned på termostaten, det vil sige stille termostaten til en lidt lavere værdi.

Rumtermostat gulvvarme (primær)



Antenne

Der er mulighed for TV fra følgende signaludbydere: Yousee og EWII.

Deres signal til boligen er afsluttet i teknikskabet i entré. Der er udført antennestik i stue samt i værelser og antennekabler er ført til teknikskab. Beboeren skal ved indflytning tilslutte antennekablet til den signaludbyder, de har valgt.

Ønsker beboeren at benytte mere end et antennestik skal der monteres en antenneforstærker med de antal udgange der ønskes. Det skal man selv betale.

Telefon og bredbånd/internet

Der er mulighed for fasttelefoni og bredbånd/internet fra følgende signaludbydere: EWII, YouSee og TDC.

EWII fiber er afsluttet i teknikskabet i depotrum.

For internet via Yousee og TDC er afsluttet i teknikskabet i depot rum.

Der er udført PDS udtag i stue for henholdsvis telefon og bredbånd/internet.

Beboeren kan ved indflytning med fordel placere trådløs telefon/trådløs router for internet i selve teknikskabet. Ønsker beboeren at benytte PDS udtag i stuen tilsluttes de i teknikskabet til den valgte signalleverandør.

Beskrivelse af ventilation

I din bolig er der installeret et ventilationsanlæg, som suger fugtig luft ud og blæser filtreret frisk luft ind, mens varmen bliver genbrugt.

Ventilationsanlægget suger fra bad og køkken og tilfører frisk opvarmet luft ind i stue og værelser. Den friske luft tilføres ind gennem ventilerne, der sidder i vægge og loft. Luften bliver opvarmet til 20-21° C inden den blæses ind i lejligheden, så det ikke trækker. Luften kan føles kold, hvis du holder hånden op foran ventilen, hvilket skyldes lufthastigheden omkring ventilen - den samme effekt, som når det blæser meget udenfor og føles koldt selvom temperaturen faktisk er høj.

Ventilationsanlægget er placeret i teknikrummet midt i boligen.

Ventilationsanlægget er indstillet, så der kommer lige så meget frisk luft ind i lejligheden, som der suges ud af lejligheden. Lejligheden bliver, som følge af anlæggets indstilling, luftet ud hele tiden. Det koster ikke ekstra i varme, da varmen bliver genbrugt i varmeveksleren, og dette giver samtidig et bedre indeklima. Ventilene må ikke dækkes til, og der må ikke stilles møbler eller andet foran dem. Dækkes ventilerne til, ødelægges luftbalancen, hvilket vil øge risikoen for dårligt indeklima og skimmelsvampe på grund af fugt, samt give en højere varmeregning, fordi der kan komme mere koldt luft ind udefra.

Ventilationsanlægget passer sig selv, og som beboer skal du ikke regulere på noget.

Oplever du problemer med ventilationsanlægget skal du henvende dig til udlejer.



Ventilationsventiler

Omkring ventilations ventiler, kan der vise sig nogle sorte rander eller pletter af støv. Det er den støv, der er i rumluften, som hvirvles op og sætter sig på vægge og loft omkring ventilerne.

Det er ikke tilladt at dække ventilerne til, da det kan medføre skimmelsvamp.

Ventilationsanlægget er indstillet så det kører op på maksimal hastighed, når emfang i køkkenet tændes, dette kan medføre støjgener, derfor anbefales det at døren til teknikrummet holdes lukket.

Bilag til vinduer, døre, kogeplade mv.

Vinduer og terrassedøre

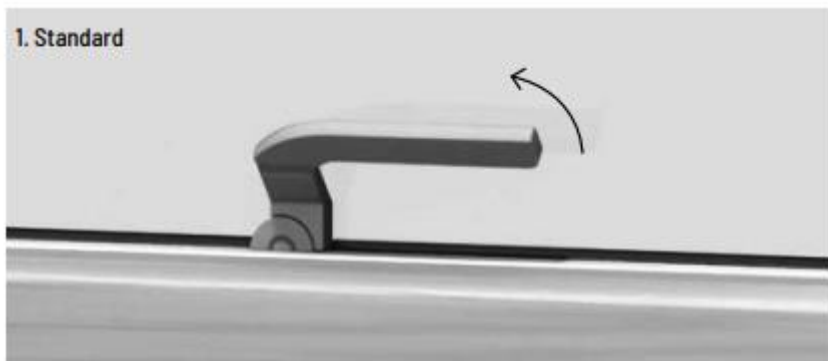
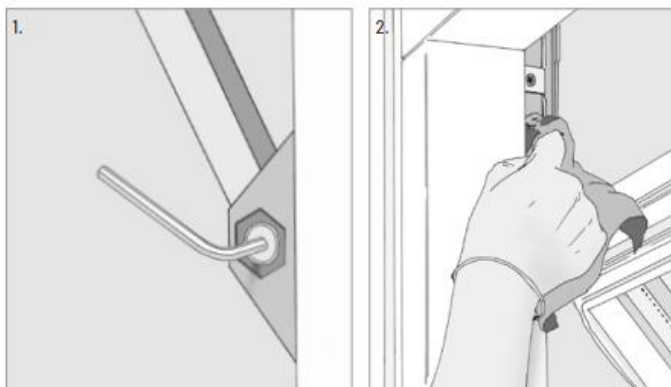
VELFAC 200 + VELFAC Edge topstyret vindue



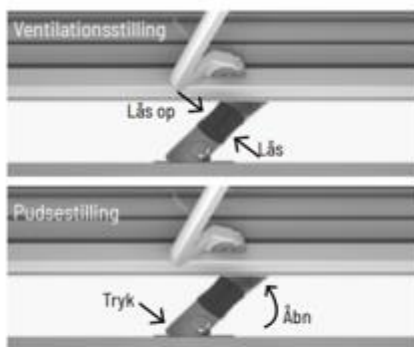
Vinduet åbnes ved at dreje grebet til lodret og skubbe vinduesrammen udad. Vinduet åbner forneden, og jo mere det skubbes ud, jo større ventilationsspalte opstår der foroven.

Friktionsarmen justeres ved at dreje på friktionsskruerne i begge sider af vinduet med en 4 mm unbrakonøgle (1). Det er vigtigt, at skruerne er strammet lige meget i begge sider, da der ellers kan opstå skævheder i vinduesrammen.

Pleje. Glideskinneholdes fri for støv og snavs fx med en klud (2). De må ikke smøres, da det blot samler yderligere snavs.



> 1. Paskvilgrebet vippes 60° opad, hvorefter vinduet kan åbnes. Der er en ventilationsstilling indbygget i grebet: skub vinduet ca. 1cm udad og luk grebet i igen.



> Åbningsbegrænser med ventilationsstilling sikrer, at vinduet kan åbne ca. 10cm for udluftning.

Ventilationsstilling. For at låse vinduet i ventilationsstilling skubbes den røde låseplade udad til et klik høres. Før vinduet kan lukkes igen, skal den røde låseplade først trykkes indad (låses op).

Til pudsestilling. For at åbne vinduet helt, trækkes det let indad, så beslaget ikke sidder i spænd. Tryk på åbningsbegrænseren så den drejer lidt udad, mens vinduet åbnes.

VELFAC 200 + VELFAC Edge terrassedør (vinduesprofil)



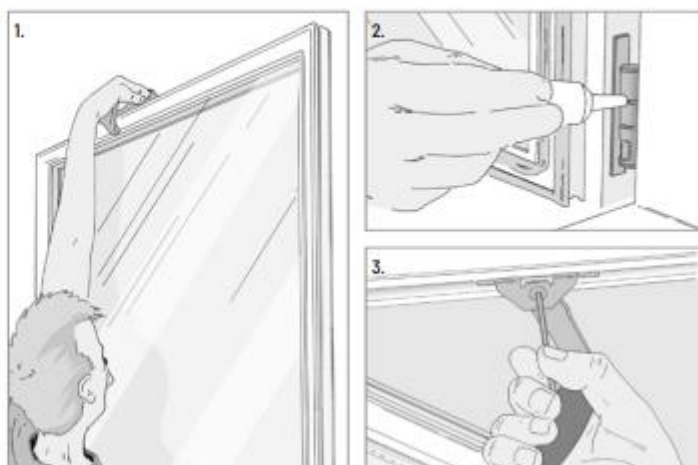
Terrassedøren åbnes ved at dreje grebet til vandret og skubbe døren udad. Døren åbner op til 90° og er forsynet med friktionsarm. Døren kan også fås, så den åbner op til 180° men er så uden friktionsarm. Døren lukkes ved at trække den ind til karmen og dreje grebet ned til lodret.

To-fløjede døre er forsynet med anslag. Se mere om poste på side 38.

Pleje. Friktionsarmens glideskinner skal holdes fri for støv og snavs fx med en klud (1). Skinnerne må ikke smøres, da det blot samler mere snavs. Hængslerne smøres med syrefri olie, mens du åbner og lukker døren for at få olien helt ind i hængslerne (2).

Justering. Friktionsarmen sidder foroven og justeres ved at dreje på skruen i beslaget med en 4 mm unbrakonøgle (3).

Justering af hængsler er temmelig avanceret og bør overlades til en fagmand. Derfor beskrives det ikke her. Du kan finde information om justering af hængsler i vores Montagevejledning, som kan downloades på VELFAC.dk.



Vedligehold, rengøring og smøring

optimal beskyttelse mod korrosion. Produkterne kan anvendes overalt til indvendig og udvendig montering, hvor produkterne bidrager med optimal funktion og kvalitet.

Materiale og overflade

Rustfrit stål er særdeles velegnet til brug, hvor der stilles krav om stor slidstyrke, høj hygiejne og god korrosionsmodstand.

Rustfrit stål danner en tynd, beskyttende oxidhinde, der giver en tæt, bestandig overflade med stor styrke overfor mekanisk belastning.

På trods af indholdet af bl.a. nikkel betragtes rustfrit stål som et ikke-allergisk materiale ved anvendelse til dørgreb, beslag og lignende. En række del-komponenter kan være fremstillet i andre materialer såsom polymer, messing eller aluminium. Anvendelsen af disse er sket under hensyntagen til produktets optimale funktion, produktion og holdbarhed.

Rengøring og vedligehold

Kontroller med passende mellemrum funktion og montering af beslag, og efterspænd eventuelle løse befæstigelses samt rengør produktets overflader.

I områder og miljøer med forøget påvirkning af svovl- og nitrogenoxider samt i kystnært miljø med nedslag af chlorid kan den beskyttende oxidhinde på rustfrit stål blive angrebet, således at overfladen anløber og eventuelt danner rødbrune skjolder, som kan minde om rust. Der er dog kun tale om angreb af overfladisk karakter.

Misfarvningerne kan nemt forebygges eller fjernes ved almindelig renholdelse af overfladen.

Til rengøring anvendes varmt vand, mildt rengøringsmiddel, bløde børster eller syntetiske pudsesvampe. I særlige tilfælde kan anvendes polermiddel specielt egnet til rustfrit stål. Benyt aldrig skure-/stålsvampe eller stålborster, da dette kan beskadige overfladen!

Kun ved korrekt montage og vedligeholdelse er produktet dækket af garantien.

Miljøforhold

Anvendt alene afgiver rustfrit stål ingen skadelige dampe eller metaller fra sig. Generelt klassificeres rustfrit stål ikke som miljøfarligt affald, men da materialet indeholder bl.a. tungmetaller bortskaffes produkterne som jern/metal erhvervsaffald, hvilket sikrer optimal sortering og recirkulering.



Specifik smøreanvisning

Sidehængt hængsler

Hængsler på sidehængte vinduer og døre smøres med syrefri olie under gentagende aktivering. Der kan med fordel smøres med en syrefri fedt, dog vil det her være nødvendigt at løfte rammen af tapstykkerne og påføre fedt direkte på tapperne.



Topstyret, sidestyret og vendbart

Disse er alle af typen glidebeslag, og skal smøres i alle ledforbindelser under gentagende aktivering.

gende aktivering, således at smøremidlet vandrer ind mellem de indbyrdes bevægelige arme. Der skal smøres både udvendigt på ledforbindelserne, og i spalteåbningen mellem armene. Til dette anvendes en let indtrængende syrefri olie efterfulgt af en langtidsvirkende syrefri fedt på spraybasis.

Glideflader, glideskinner og glideklodser holdes rengjorte og fri for snavs for at lette glidefunktionen.

Der kan påføres tørglidemiddel på glidefladerne for at lette friktionen. Brug aldrig olie på disse flader, da det binder støv og snavs til overfladen. For vendbare vinduers lodrette glideskinner gælder det, at de skal smøres med smøremidlet Shell Cassida RLS 2.



Glideflader

Alle glideflader er anodiseret aluminium, og skal rengøres periodisk alt efter klimaforhold og luftforureningsgrad. Det anbefales, at overfladen gnides med klud eller svamp. Der må aldrig anvendes smergellæred, ståluld, soda eller andre rense- og slibemidler indeholdende alkalier eller syre på disse flader, men kun neutrale rengøringsmidler (*bilshampoo*).

Kolvepaskviler

Disse smøres med syrefri olie eller syrefri fedt på spraybasis i låsekassen og ved kolver samt på slutblik. Smøringen skal foretages under gentagende aktivering.



Friktionsbremser og glidebremser

Disse smøres normalt ikke, men sørg altid for at holde glideskin- nen ren. Er der behov, kan grebsaktiveret bremse i forbindelse med kolvepaskviler på sidehængte vinduer og terrassedøre smøres let med tørglidemiddel.

Værktøj i forbindelse med smøring

Smøring foretages nemt ved hjælp af olie- kande, injektionssprøjte eller spraydåse med et tyndt rør. Yderligere rådgivning fås ved henvendelse til Idealcombi's serviceafdeling på **tlf.: 9688 2500**.



Generelt om eftersyn af tætningslister og glasbånd

Samtidig med den årlige smøring bør tætningslister og glasbånd ses efter.



Tætningslister

Vores tætningslister er fremstillet i EPDM gummier, og flere af dem i en kombination, hvor foden er massiv og anslaget er i blød celle- gummi. Tætningslisterne kræver ikke nogen egentlig vedligeholdelse, men de bør holdes rene og frie for snavs. Det gøres ved at tørre dem af med en klud, opvredet i lunkent vand tilsat et neutralt rengøringsmiddel, én gang om året.

Tætningslisterne kan med fordel stryges med en silikonestift for at mindske friktionen ved betjening og bevare elasticiteten.

Vedligehold, rengøring og smøring

Kontroller ligeledes at tætningslisternes position og fastholdelse er i orden, og at listerne fortsat opfylder deres tætningsfunktion.

Alle tætningslister er løstmonteret i en omløbende notgang, hvorfor det er en enkelt operation at af- og genmontere tætningslisterne ved de fleste elementtyper, hvis de beskadiges og skal skiftes ud - eller i forbindelse med vedligehold af overfladebehandlingen.



Tætningslister må aldrig overmales eller stryges med træbeskyttelse | olier.

Glasbånd

Vores glasbånd er fremstillet af EPDM/cellegummier, og de kræver som sådan ingen speciel vedligeholdelse udover, at de holdes rene og frie for snavs, som beskrevet under tætningslister. Yderligere rådgivning fås ved henvendelse til Idealcombi's serviceafdeling på tlf. 9688 2500.



Vedligeholdelse af pulverlakeret overflade på aluminium

Den udvendige aluminiumsafdækning er som standard cromfri og overfladebehandlet med en polyester pulverlak,

Denne behandling giver en meget stærk og vejrbestandig overflade, som kræver et minimum af vedligeholdelse. I praksis begrænser den sig til afvaskning et par gange om året

med blød børste eller klud og lunkent vand tilsat et neutralt vaskemiddel (bilshampoo).

Mindre skader i overfladebehandlingen vil ikke have nogen indflydelse på elementets holdbarhed, da der på blotlagt aluminium hurtigt dannes et naturligt oxidlag, som hindrer korrosion og angreb af hvidrust.

Af kosmetiske grunde kan der dog være ønske om, at udbedre sådanne skader, og her står Idealcombi's serviceafdeling naturligvis gerne til rådighed med råd og vejledning på tlf: 9688 2500.



Vedligeholdelse af anodiseret overflade

Den udvendige aluminiumsafdækning på vores produkter i træ-aluminium kan alternativt leveres anodiseret (eloxeret). Efter at alu-profilerne har gennemgået den kemiske forbehandling, og er blevet grundigt rengjort, gennemgår alu-profilerne en elektrolytisk proces. Jævnstrøm sendes gennem profilerne, der bliver anode, hvorved overflade-metallet omdannes til oxid, og denne proces pågår, indtil den ønskede lagtykkelse er nået.

En anodiseret overfladebehandling giver en særdeles god korrosionsbestandighed i de fleste miljøer. Samtidig er overfladen meget glat og smudsafvisende, og den har evnen til vedvarende at bevare det, vi kalder "nyt" udseende.

Anodiserede alu-profiler er næsten vedligeholdelsesfrie under forudsætning af, at overfladen rengøres, hvilket i praksis betyder

afvaskning et par gange om året med blød børste eller klud og lunkent vand tilsat et neutralt vaskemiddel (*bilshampoo*).



Generelt om overfladebehandling på træ-dele

Harpiks-knopper og knastgennemslag

Idealcombi kvalitetsoptimerer og fingerskærer alle træprofiler, hvilket betyder, at vi fjerner mindst 95% af alle knaster, vindridser og andre defekter. Det giver træprofilerne større stabilitet, og problemet med knastgennemslag, gule skjolder og harpiksknopper i overfladebehandlingen er stærkt reduceret.

Træ er et levende naturmateriale, og det må derfor accepteres, at der selv med den bedste overfladebehandling kan dannes harpiksknopper under malingen, og der kan forekomme gennemslag fra imprægneringen.

Hvis harpiksen trænger igennem malingen, som små dråber, kan den let fjernes med sprit. Hvis harpiksen sidder som knopper under malingen, bør der gå 2-3 år, eller indtil harpiksen er kommet igennem overfladebehandlingen, hvorefter den fjernes med sprit, eller i grovere tilfælde skræbes og slibes bort, inden der males på ny. Specielt ved lyse farver kan der forekomme gule misfarvninger, der, som oftest, let lader sig fjerne med sprit.

Disse problemer er ofte mere udtalte i år med varme somre (tropisk klima) og kan komme meget hurtig på specielt sydvendte facader.

Se i øvrigt DVV's bilag til de Tekniske Bestemmelser, som omhandler "Forventet udfald af industrielt overfladebehandlede træelementer" - side 31.



Vedligeholdelse af overfladebehandling på træ-dele



Samtidig med jævnlig afvaskning af trædelen i lunkent vand tilsat et neutralt rengøringsmiddel bør man være opmærksom på, om der er opstået skader på - eller en nedbrydning af overfladebehandlingen.

Hvis der er behov for genoprettelse af en nedbrudt overfladebehandling bør følgende fremgangsmåde anvendes:

Afrensning

Et effektivt forarbejde er afgørende for behandlingens holdbarhed og vedhæftning. Der startes med en grundig afvaskning med vand tilsat ammoniak eller grundrengøringsmiddel (ikke opvaskemiddel). Løstsiddende maling skræbes af og eventuel harpiks kan fjernes med sprit.

Grundning

Eventuel blotlagt træ, som vender mod det fri, grundes med klar træbeskyttelse, grundingsolie. Når den er tør slibes let med sandpapir på alle flader og kanter og slibestøvet fjernes med børste eller klud.

Termisk sprængning | Varm kant

Problemet med udvendig kondens hænger som regel sammen med energiruder med en meget lav U-værdi.

Årsagen er primært, at varmeoverførslen fra indvendig til udvendig side af rudekonstruktionen er så lille, at den udvendige glasoverflade får en lavere temperatur end tilfældet er ved en almindelig termorude.

Som standard bruger Idealcombi A/S ruder i energiklasse A med lav-emissionsbelægning og en U-værdi på 1,1.

Man kan ikke hindre det fysiske fænomen "udvendig kondens".

Termiske sprængninger af termoruder

Idealcombi A/S har i sine vindueskonstruktioner og ved monteringen af termoruderne i rammen taget hensyn til at glasset "arbejder" som en naturlig følge af temperatursvingninger.

Hvis en termorude udsættes for uensartede varmpåvirkninger, kan det forårsage termiske spændinger i glasset.

F.eks. hvis ruden udsættes for slagskygger eller der klæbes (specielt mørkefarvede) streamers, plakater eller skilte på ruden, eller hvis ruden males helt eller delvis, eller hvis der klæbes plastfilm/solfiltre på ruden.

Det samme kan ske, hvis der placeres varmereflekterende materialer tæt op af ruden, eller hvis udluftning forhindres med baggrund i tunge gardiner, persiener eller

store planter som kan medføre en uens opvarmning af ruden.

Termoruden kan under sådanne forhold absorbere så meget solenergi, at spændinger får glasset til at revne i et meget karakteristisk brud.

For at undgå termiske sprængninger under sådanne forhold skal der anvendes hærdet glas i termoruden.

Skader, der er opstået på grund af ovennævnte forhold, er ikke omfattet af glasleverandørens og Idealcombi's garanti.

Varm kant

Varm kant er et termoplastisk afstandsprofil mellem de to lag glas i superlavenergiruden. Afstandsprofilet er mindre varmeledende end traditionel profil i metal, derfor hæves temperaturen langs rudens kant, kuldebroen reduceres og risikoen for indvendig kondens i randzonen minimeres.

I produktionsprocessen monteres den varme kant den enkelte ruden, inden element samles og færdiggøres. Derfor kan påsætningsstedet godt afvige minimalt fra rude til rude i det enkelte element. Denne afvigelse har dog ingen betydning for den varme kant's isoleringsevne.

Termoruder

Indvendig kondens på termoruder

Indvendig kondens kan forekomme på termoruder og er bestemt af:

- De fugtmængder som beboernes aktivitet tilfører boligen
- Rummets opvarmning
- Ventilationsforhold.

Hvis kondensvand fra en rude gennem længere tid løber ned i ramme-/karmkonstruktionen, kan det medføre vækst af skimmelsvampe og i værste fald rådskader på trædelene.

Der er nogle ting/forhold som kan give fugt i boligen. Vær f.eks. opmærksom på følgende:

- At nye vinduer er betydeligt mere lufttætte end gamle. Efter en vinduesudskiftning er der derfor større behov for udluftning end tidligere
- At nybyggede huse skal luftes ud ofter end gamle huse. Udtørningsfasen for nye huse kan strække sig over mere end 1 år. Det gælder også ved om- og tilbygning
- At et voksent menneske – eller en middelstor hund – afgiver ca. 2 liter vand i døgnet
- At madlavning, badning samt tøjvask og tørring fra to voksne og to børn, nemt afgiver 3 – 5 liter vand i døgnet
- At fugtproblemerne vokser, når rumtemperaturen sænkes og svinder når rumtemperaturen hæves. Selv en kortvarig sænkning af temperaturen (f.eks. om natten) kan give kondensvand på ruderne
- At tætte gardiner og brede vinduesplader/-karme kan gøre luften stillestående ved ruderne, så luften

bliver kold og fugtig og danner kondens på glasset

- At utilstrækkelig udluftning giver dårligt indeklima, der kan give sig udslag i hoste, hovedpine, svien i øjnene, udslæt og luftvejsallergi
- At en bolig, der i 8-14 dage har været udsat for høj luftfugtighed, skal udluftes særlig godt. Det gøres ved at åbne 2-3 vinduer i ventilationsstilling døgnet rundt, samtidig med, at du hæver temperaturen 4-5° C over det normale i 8-10 dage. Du kan også lade emhætten køre i køkkenet døgnet rundt
- At på dage med roligt vejr vil solen tilføre mere gratis varme end den, der forsvinder ved normal udluftning
- At det er en balanceakt at finde det optimale punkt for energibesparelse og minimering af fugtproblemer.

Udvendig kondens på termoruder

Det er først indenfor de senere år at problemet med udvendig kondens (dug) på energiruder er opstået, når udstråling til himmelrummet medfører, at temperaturen på det yderste glaslag bliver lavere end udeluftens dugpunktstemperatur. Dette forhold indtræffer typisk i de perioder, hvor luftens relative fugtighed (RF) nærmer sig 100%.

Udvendig kondens på energiruder opstår typisk i efterårs- og forårsmånederne – oftest om natten og i formiddagstimerne, indtil kondensen fjernes af solen og vind. Især i månederne april og september kan problemet være mere udtalt.

Kogeplade

Beskrivelse

Produktmål HxBxD: mm	59x57x518
Indbygningsmål HxBxD mm	55x56x490
TouchControl	•
Betjening for hver kogezone	•
Restvarmeindikator	•
Opkogningsautomatik	•
Booster/Virtual PowerBooster - antal kogezone	4/-
Gryderegistrering - automatisk/intelligent	•/-
Autofocus	•
Timer/antal kogezone	•/4
Minutur	•
Holde varm funktion alle kogezone basis/temperatur °C	•/-
Elektronisk bremelås	•
Sikkerhedsstop	•
Antal kogezone	4
Forreste venstre kogezone størrelse l cm - watt	ø 14-22 - 2000/3000
Bagerste venstre kogezone størrelse l cm - watt	ø 10-18 - 1200/1400
Forreste højre kogezone størrelse l cm - watt	ø 10-18 - 1200/1400
Bagerste højre kogezone størrelse l cm - watt	ø 14-22 - 2000/3000
Installation	
El-tilslutning V/Hz	230/400V 2N~50Hz
Total effekt kW	7,4
Sikring, Amp	2 x 16

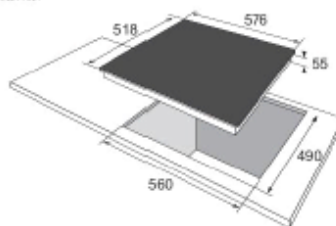
KKI 6044-90 T



- Induktionskogeplade
- Lige kanter
- 4 induktionskogezone
- Børnesikring
- TouchControl med digitalt display
- Separat betjening af kogezone
- Automatisk gryderegistrering
- Restvarmeindikatorer
- Booster på alle kogezone
- Timer på alle kogezone
- Holde varm funktion
- Totaleffekt 7,4 kW
- Produktmål HxBxD: 5,9x57,6x51,8 cm
- Indbygningsmål HxBxD: 5,5x56x49 cm



KKI6044-90T



GRAM

Ovn

AEG

6000 SteamBake - Indbygningsovn med varmluft og PlusSteam funktion

BFP6200M



TILFØJ DAMP FOR SPRØD BAGNING

Ud over standard ovnfunkionerne tilføjer PlusSteam-knappen i denne SteamBake-ovn damp i begyndelsen af bageprocessen. Damptilberedningen holder dejen fugtig på overfladen for at skabe en gylden farve og velsmagende skorpe, mens midten forbliver blød og lækker. Ud over at bage sprøde og velsmagende brød, boller og tærter - får

SteamBake indbygningsovn i rustfrit stål med PlusSteam-funktion, som tilføjer damp for fantastiske bageresultater. Ovn med stegetermometer for perfekt madlavningsresultat hver gang. Nem rengøring indeni med pyrolytisk selvrens af ovnrummet, samt udenpå i form af pop-ud knapper og touch under uret.

Fordele og funktioner



TILFØR DAMP OG FÅ SPRØDT BAGVÆRK

PlusSteam-funktionen i SteamBake ovnen tilføjer damp. Damp sikrer en sprød skorpe og en blød kerne. Det gælder alle retter.

Funktionel, integreret og personlig - Smart Kitchen

Bedjen din ovn på afstand, gå på opdagelse og få personlig hjælp til din madlavning. Alt via My AEG Kitchen App. Det er den bekvemme og nemme måde at berige din Smart Kitchen oplevelse.



Perfekte resultater med madlavningstermometeret
Med det integrerede stegetermometer kan du måle kemotemperaturen af din ret under tilberedningen. Så får du perfekte resultater hver gang. Stege-/madlavningstermometeret er ideel til både stegning og bagning.

En selvrensende ovn

Med en enkelt berøring af den Pyrolytiske rensningsfunktion omdannes snavs, fedt og madrester i ovnen til aske, der nemt kan tørres af med en fugtig klud.

Funktionalitet ved fingerspidserne. LED-display med berøringsknapper

Oplev en ny måde at bruge din ovn på med berøringsknapper på dette LED-display. Den levende brugerflade giver dig hurtig adgang og dynamisk kontrol over tilberedningstid, temperatur og andre funktioner.

- Multifunktionsovn med ægte varmluft
- Connectivity
- Pop-ud knapper
- 3 pyrolyse programmer
- Blæserautomatik
- Lysautomatik
- Hurtig opvarmningsfunktion
- Elektronisk temperaturstyring
- VarioGuide
- Automatisk temperaturforslag
- Automatisk sluk af ovn
- Katalysator ved pyrolyse
- Restvarmeindikator
- Madlavningstermometer med autosluk
- Halogen ovnbelysning, bag
- PerfectEntry ovnribber
- AntiFingerPrint
- Aktiv kølesystem
- Rengøringsvenlig ovnlåge - kan skilles ad uden brug af værktøj
- Børnesikring af betjeningspanel
- Børnesikring af ovnlågen
- IsoFront Top® kold ovnlåge
- Medfølgende tilbehør: 1 bradepande, 2 bageplader, 1 rist

Køkkenarmatur

BØRMA

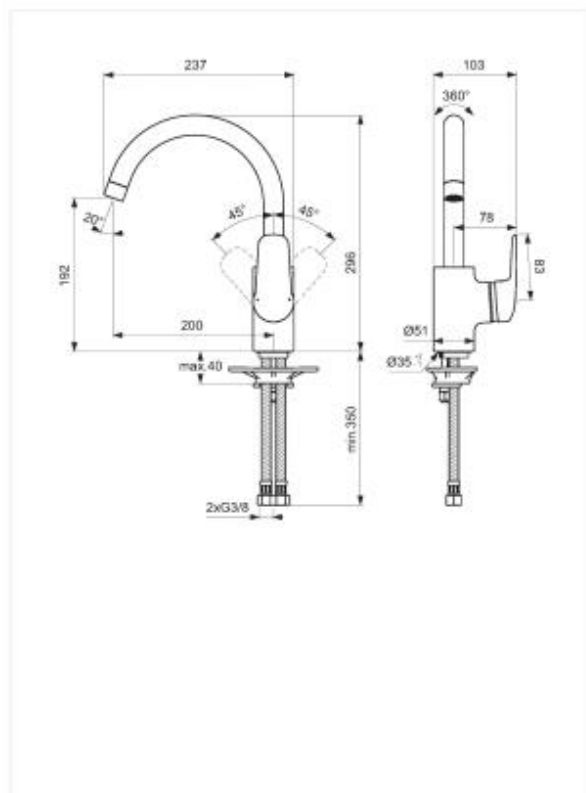
Ceraflex

Køkkenarmatur

Varenummer: F1755AA

VVS: 705733004

- krom
- 1-grebs
- keramisk kartouche
- vandsparer (click)
- kan temperaturbegrænses
- 22 mm luftblander
- C-tud 200 mm tudfremspring
- tilgange: flexslanger G3/8"



Børma Ceraflex Køkkenarmatur - F1755AA/705733.004

Type: Etgrebsarmatur til køkken, med høj C-tud, med keramisk spare-kartouche der kan temperaturbegrænses (1. click/stop = 50% vandmængde). Mulighed for udskiftning til handicapvenligt bøjlegreb.

Overflade: Krom

Mål: Tudfremspring 200 mm, højde til tududløb 195 mm

Trykgruppe: 150 kPa, normal vandstrøm $q_n = 0,2$ l/s. Støjgruppe 1.

Røgalarm

SIEMENS

Data sheet

5TC1296



DELTA REFLEX SMOKE DETECTOR 230V CAN BE NETWORKED DIMENSIONS 115MM X 43MM TITANIUM WHITE

Model		
Type of certification / NCP		No
Cable entry type		Base
Design of fire alarm / Smoke detector		Yes
Design of the product / explosion-proof design		No
Design of transmission medium / wireless transmission		No
General technical data		
Response value temperature	°C	50
Outer diameter / of the enclosure	mm	111
Loudness level	dB	85
Voltage		
voltage supply		230 V AC and 9 V alkaline back-up battery (included in the scope of supply)
Supply voltage		
Type of voltage / of the supply voltage		AC
Protection class		
Protection class IP		IP30
Appearance		
Color		white
Product details		
Product component / Integrated / orientation lighting		No